

Wzór umowy

Umowa nr

Zawarta w **dniu** roku w Wyszkanie pomiędzy Samodzielnym Publicznym Zespołem Zakładów Opieki Zdrowotnej w Wyszkanie (SPZZOZ w Wyszkanie) z siedzibą przy ul. KEN 1, 07- 200 Wyszkanie;
NIP: 762-17-47-265, REGON: 000308726 ; KRS: 0000016810,
reprezentowanym przez:

-
zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM** a:

.....
.....
NIP; REGON:; KRS:.....;
reprezentowanym przez:

-

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**

wybrany w wyniku przeprowadzonego w trybie art. 138o ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2018 r. poz.1986 ze zm.) postępowania na usługi społeczne o wartości poniżej 750 000 EURO, w przedmiocie „Świadczenie usługi całodobowej ochrony osób i mienia w SPZZOZ w Wyszkanie”.

Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest **świadczenie usługi całodobowej ochrony osób i mienia SPZZOZ w Wyszkanie** a w szczególności realizowanie ochrony poprzez dyżur na dwóch posterunkach znajdujących się na terenie przy ul. Komisji Edukacji Narodowej 1 w Wyszkanie. Dyżur obejmuje:
 - a) jeden posterunek całodobowy (posterunek nr przy SOR)
 - b) drugi posterunek w dni robocze w godzinach 7:00-17:00 (posterunek nr 2 – przy bramie wjazdowej od strony ul. Komisji Edukacji Narodowej 1)
2. Rozliczenie nastąpi zgodnie z rzeczywistym wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany godzin pracy pracowników ochrony, z tego tytułu Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia.
4. Zamawiający powierza w celu zabezpieczenia go przed kradzieżą, kradzieżą z włamaniem, stratami spowodowanymi aktami wandalizmu, chuligaństwa, pożarem i skutkami warunków atmosferycznych obowiązek
 - a) **całodobowej ochrony osób i mienia** znajdującego się na ogrodzonym terenie SPZZOZ w Wyszkanie (wraz z ogrodzeniem), a w szczególności poniższych obiektów z ich wyposażenia:
 - 1) budynek szpitala,
 - 2) budynek administracyjno – diagnostyczny,
 - 3) budynek administracyjny,
 - 4) budynek warsztatowo- garażowy
 - 5) magazyn materiałów łatwopalnych wraz z tlenownią,
 - 6) zbiornik ciepłego tlenu medycznego,
 - 7) pozostałe budynki i budowle oraz instalacje znajdujące się na wyżej wymienionej działce, w tym: Poradnia Leczenia Uzależnień, pawilony handlowe, studnie, zbiornik przeciwpożarowy, oświetlenie, ogrodzenie, rozdzielnie, stacje Trafo, ładowisko;
 - b) **całodobowego zarządzania wszystkimi parkingami** zlokalizowanymi na ogrodzonym terenie SPZZOZ w Wyszkanie - działka nr 2622/2 położona na styku ulic Komisji Edukacji Narodowej i 3 – go Maja;
 - c) **całodobowej ochrony samochodów** Ratownictwa Medycznego i Transportu Sanitarnego oraz innych samochodów SPZZOZ w Wyszkanie;
 - d) **monitorowania zdarzeń** w Pracowni Fizjoterapii i Rehabilitacji w Wyszkanie przy ulicy 1-go Maja 9b (w przypadkach doraźnych kontroli oraz sygnału z systemu alarmowego).
5. **Do zadań Wykonawcy należy:**
 - 1) pełnienie dyżuru przez pracownika ochrony na jednym posterunku całodobowo oraz na drugim w godz. 7.00-17.00 w dni robocze,
 - 2) zapewnienie ładu, bezpieczeństwa i porządku na terenie chronionej nieruchomości,
 - 3) ochrona powierzonego mienia przed kradzieżą, zniszczeniem, uszkodzeniem, skutkami zdarzeń atmosferycznych i pożarem,
 - 4) zapobieganie i przeciwdziałanie wszelkim przejawom i aktom wandalizmu, chuligaństwa oraz zakłócania porządku publicznego,
 - 5) natychmiastowego podejmowania działań mających na celu minimalizację szkód powstałych w wyniku kradzieży, włamania, pożaru, awarii instalacji i urządzeń technicznych, klęsk żywiołowych i innych zdarzeń losowych ,
 - 6) niezwłoczne powiadamianie o istotnych wydarzeniach Dyrektora SPZZOZ w Wyszkanie lub Starszego Lekarza

- Dyżuru, a w sytuacjach szczególnych jak napad, włamanie, pożar, także Policję, Straż Pożarną, itp.,
- 7) obserwacja terenu Zakładu znajdującego się w zasięgu kamer oraz obsługa systemu monitorowania,
 - 8) prowadzenie książki obchodów i odnotowywanie w niej wszystkich dokonanych czynności i zdarzeń,
 - 9) obsługa systemu sygnalizacji pożaru,
 - 10) nadzór nad pobieraniem i zwrotem kluczy do pomieszczeń SPZZOZ w Wyszkowie zgodnie z Instrukcją zarządzania kluczami do pomieszczeń nr PI 5/I 1, Wyd. I, z dnia 24.06.2019 r.
 - 11) sprawdzenie zamknięcia drzwi wejściowych do pomieszczeń i budynków użytkowanych przez SPZZOZ w Wyszkowie przy ul. KEN 1,
 - 12) bieżąca kontrola oświetlenia zewnętrznego i wewnętrznego obiektu z obowiązkiem zgłaszania braków,
 - 13) obsługa szlabanów wjazdowych,
 - 14) informowanie zainteresowanych osób o usytuowaniu poszczególnych komórek organizacyjnych, obsługa szatni oraz centrali telefonicznej w przypadku nieobecności pracownika SPZZOZ w Wyszkowie,
 - 15) kierowanie grupy interwencyjnej w przypadku pojawienia się sygnału telefonicznego z Pracowni Fizjoterapii i Rehabilitacji w Wyszkowie przy ulicy 1-go Maja 9B w celu ustalenia przyczyn włączenia się alarmu,
 - 16) zapewnienie bezprzewodowej radiowej bezpośredniej łączności ze stacją monitorowania sygnałów. Wymaga się aby pracownik ochrony dysponował stałą łącznością z grupą interwencyjną Agencji Ochrony oraz dowódcą,
 - 17) przeciwdziałanie niekontrolowanemu ruchowi pojazdów na terenie objętym ochroną, egzekwowanie zakazu parkowania samochodów poza miejscem wyłącznie do tego przeznaczonym zarówno przez pracowników jak i pozostałe osoby, zapewnienie dróg ewakuacyjnych, pożarowych i bezpieczeństwa osób i mienia,
 - 18) odśnieżanie wszystkich wjazdów, podjazdów do zakładu oraz dróg wewnętrznych, a szczególnie do SOR- u i Izby Przyjęć, przejść dla pieszych na terenie zakładu, a także posypywanie piaskiem w czasie gołoledzi w godzinach 15:00-7:00 w dni robocze, w soboty i niedziele oraz w dni wolne od pracy całodobowo,
 - 19) opróżnianie koszy, koszenie i podlewanie roślinności - w godzinach 15:00-7:00 w dni robocze oraz całodobowo: w soboty i niedziele oraz w dni wolne od pracy,
 - 20) sprawdzanie stanu parkingów w zakresie porządkowym, organizacyjnym i technicznym z obowiązkiem zgłaszania nieprawidłowości,
 - 21) pomoc pacjentom potrzebującym pomocy w czasie transportu z samochodu do windy, oddziału itp., w tym dostarczanie wózków inwalidzkich,
 - 22) pomoc w przemieszczaniu pacjentów przy transporcie lotniczym,
 - 23) zabezpieczenie lądowiska, pacjentów i załogi śmigłowca LPR przed dostępem osób postronnych, poprzez każdorazowe zapewnienie przyjazdu grupy interwencyjnej na czas lądowania śmigłowca LPR,
 - 24) prowadzenie rejestru przeglądu lądowiska i przylotów śmigłowca LPR,
 - 25) nadzór nad wypożyczonymi pacjentom do transportu wózkami,
 - 26) zabezpieczenie terenu i pomoc w ustawieniu pojazdu lub innego stanowiska do badań medycznych przy wykonywaniu badań na terenie SPZZOZ w Wyszkowie,
 - 27) ochrona parkingu dla rowerów oraz nadzór nad ich odpowiednim ustawieniem i zabezpieczeniem oraz przestrzeganiem zasad parkowania,
 - 28) informowanie Kierownika Działu Technicznego i Zamówień Publicznych tel. 795 143 059 o każdym przypadku uszkodzenia któregośkolwiek dźwigu osobowego,
 - 29) zgłaszanie na piśmie osób wykonujących czynności określone w umowie, w terminie do ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego dany miesiąc (dopuszczony harmonogram - grafik pracy), a w wyjątkowych przypadkach zmiany osób w trakcie miesiąca, zmiana ta musi być przedłożona Zamawiającemu na piśmie, przed terminem przystąpienia do wykonania pracy,
 - 30) W przypadku konieczności nagłej zmiany pracownika ochrony, nie przybycie na służbę pracownika lub przybycia w stanie uniemożliwiającym wykonywanie obowiązków, Wykonawca niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Zamawiającego oraz dokona odpowiedniej adnotacji o powyższym w tzw. książce przebiegu służby. Wykonawca nie później niż dwie godziny licząc od powiadomienia Zamawiającego o powyższym fakcie, winien zapewnić do ochrony Obiektu innego pracownika ochrony o odpowiednich kwalifikacjach.

6. Obowiązki Wykonawcy:

- a) Pracownicy ochrony winni być jednolicie umundurowani, w sposób umożliwiający identyfikację podmiotu zatrudniającego, z imienną plakietką przypiętą do ubrania w widocznym miejscu; ubiór dostosowany do aktualnych warunków pogodowych,
- b) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie pracowników realizujących umowę oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania Przedmiotu umowy,
- c) Wykonawca zapewni dwie grupy interwencyjne wyposażone w środki przymusu bezpośredniego i broń palną, w przypadku stwierdzenia zakłóceń porządku,
- d) Zamawiający wymaga przyjazdu grupy interwencyjnej w czasie nie dłuższym niż 5 minut, licząc od chwili wezwania. Grupa interwencyjna wykonywała będzie swoje zadania na wezwanie, całodobowo, w każdy dzień kalendarzowy. Przez grupę interwencyjną rozumieć należy zmotoryzowaną grupę składającą się z co najmniej dwóch uzbrojonych pracowników ochrony,
- e) Pracownicy wykonujący ochronę obiektu powinni działać zgodnie z zasadami obowiązującymi agencje ochrony mienia oraz z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1977 roku o ochronie osób i mienia (tj. Dz.U z 2018 poz. 2142 ze zm.), ustawy z dnia 24 maja 2013 roku o środkach przymusu bezpośredniego i broni palnej (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 1834 ze

- zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 19 grudnia 2013 r., w sprawie szczegółowego trybu działań pracowników ochrony (Dz. U. 2013 poz. 1681),
- f) Zamawiający wymaga, aby wszystkie osoby wykonujące czynności związane z ochroną osób i/lub mienia, wykonujące kluczowe części zamówienia były zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, zgodnie z art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r., poz. 108),
 - g) Zamawiający w trakcie realizacji umowy, w przypadku powzięcia wątpliwości lub wiedzy o niewykonywaniu przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 6, ma prawo do kontroli spełnienia przez Wykonawcę powyższego wymagania,
 - h) Wykonawca ma obowiązek informować Zamawiającego o zmianach w aktualnie posiadanej koncesji lub jej cofnięciu,
 - i) Wykonawca zapewni systematyczne szkolenia pracowników ochrony w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonywania obowiązków wynikających z umowy,
 - j) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji przed przystąpieniem do realizacji umowy, wykaz pracowników ochrony przewidzianych do realizacji umowy wraz z kopiami stosownych dokumentów, w tym kopiami umów o pracę,
 - k) Wykonawca zapewni „Książkę przebiegu służby”, która będzie stanowić dokumentację przebiegu służby oraz korespondencję pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - l) Wykonawca wykonując zobowiązania umowne ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku nienależytej realizacji usługi ochrony mienia. Wykonawca jest obowiązany do spełnienia obowiązku ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z ochroną osób i mienia,
 - m) Pełna odpowiedzialność materialna odnosi się również do poszkodowanych, w wyniku nienależytego realizowania usługi przez Wykonawcę. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe z przyczyn pozostających poza jego kontrolą (np. klęski żywiołowe),
- 7. Obowiązki Zamawiającego:**
- a) Zamawiający zobowiązuje się do przeszkolenia pracowników Wykonawcy z obsługi kamer znajdujących się na terenie przy ul. Komisji Edukacji Narodowej 1 w terminie 1 miesiąca od daty zawarcia umowy,
 - b) Zamawiający sporządzi wykaz telefonów służbowych i alarmowych i na nim też spoczywa obowiązek ich aktualizacji,
 - c) Zamawiający upoważniony jest do kontrolowania pracowników ochrony w każdym czasie.

§ 2

1. Wykonawca podczas wykonywania czynności objętych niniejszą umową zobowiązuje się postępować ze szczególną starannością i przestrzegać praw pacjenta oraz uregulowań wewnętrznych SPZZOZ w Wyszkanie, w tym organizacyjnych i prawnych.
2. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się zachować w tajemnicy wszelkie informacje, które mają wpływ na bezpieczeństwo osób i mienia przez okres trwania umowy oraz po jej ustaniu.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że pracownicy ochrony zatrudnieni przez niego są sprawni fizycznie, posiadają niezbędne przygotowanie zawodowe, znają zasady udzielania pierwszej pomocy medycznej oraz sprawowania profilaktyki przeciwpożarowej a także są wyposażeni w środki przymusu bezpośredniego i broni palnej (dotyczy pracowników grupy interwencyjnej), stosownie do wymogów/przepisów z zakresu ochrony osób i mienia.
2. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z zabezpieczeniami mienia wymienionego w § 1 niniejszej umowy i stwierdza, iż zabezpieczenie to jest należyte i pozwala mu na wykonywanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
3. W przypadku, gdy w trakcie wykonywania obowiązków określonych w niniejszej umowie przez Wykonawcę stwierdzi on, iż powstały usterki w zabezpieczeniu mienia Zamawiającego, zobowiązany jest on powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego. Nie usunięcie przez Zamawiającego usterek w ciągu **7 dni** od daty zawiadomienia powoduje ten skutek, iż w przypadku powstania szkody w mieniu, którego zabezpieczenie posiada stwierdzoną usterkę, odpowiedzialność Wykonawcy zostanie odpowiednio ograniczona.
4. Wykonawca odpowiada za szkody powstałe w ochranianym mieniu i u ochranianych osób W przypadku, gdy szkoda będzie następstwem przestępstwa lub wykroczenia podstawą ustalenia wysokości szkody będzie protokół stanowiący zgłoszenie do Policji.
5. Odpowiedzialność, o której mowa w ust.4 niniejszego paragrafu, może być wyłączona jedynie w przypadku, gdy Wykonawca wykaże, iż mimo dołożenia szczególnej staranności nie mógł szkodzi zapobiec lub, że szkoda powstała na skutek zawinionych działań lub zaniechań Zamawiającego.
6. Pracownicy Wykonawcy wykonujący czynności objęte niniejszą umową podlegają bezpośrednio Wykonawcy i tylko od niego mogą otrzymywać polecenia służbowe związane z ochroną osób i mienia, objętych niniejszą umową z zastrzeżeniem prawa Zamawiającego lub upoważnionego przez niego przedstawiciela do wydawania pracownikom ochrony dodatkowych dyspozycji z pominięciem Wykonawcy, pod warunkiem wpisania ich do „Książki przebiegu służby” również z zastrzeżeniem, że dyspozycje takie będą wykonywane wyłącznie wtedy, gdy będą zgodne z postanowieniami niniejszej umowy i nie będą sprzeczne z przepisami prawa oraz nie wpłyną ujemnie na stan bezpieczeństwa ochranianych osób i mienia.

§ 4

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. **od dnia roku od godziny do dnia roku do godziny.**
2. Przekazanie i zdanie obiektu nastąpi protokołem zdawczo – odbiorczym.

3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy (np. stwierdzony przez Zamawiającego brak zapotrzebowania na przedmiot umowy, nadzwyczajna zmiana stosunków wywołana przyczyną zewnętrzną niezależną od którejkolwiek ze stron, zmiana profilu działalności odnosząca się do przedmiotu zamówienia, zmiany organizacyjne po stronie Zamawiającego, zmiany prawne dotyczące przedmiotu zamówienia, itp.).
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązywania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - a) złożenia trzech uzasadnionych reklamacji;
 - b) nienależytego/rażącego wykonania lub niewykonania usługi a w szczególności jakichkolwiek naruszeń ze strony Wykonawcy postanowień lub zobowiązań na siebie przyjętych,
 - c) gdy Wykonawca nie będzie posiadał lub utraci uprawnienie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia,
 - d) ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy,
 - e) braku ważnej polisy ubezpieczeniowej.
5. Reklamację, o której mowa powyżej, Zamawiający zgłasza Wykonawcy na piśmie przesyłając ją faxem lub w inny dostępny sposób na adres wskazany w § 8 ust. 1 lit b) a Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie potwierdzić przyjęcie zawiadomienia. Brak reakcji ze strony Wykonawcy w ciągu 24 godzin od chwili doręczenia zawiadomienia przez Zamawiającego jest równoznaczny z przyjęciem zawiadomienia przez Wykonawcę.
6. Wykonawca zobowiązuje się do rozpatrzenia reklamacji w terminie do **5 (pięciu) dni** roboczych od dnia przyjęcia zawiadomienia.
7. W przypadku określonym w punkcie 4 niniejszego paragrafu, Zamawiający zleci osobie trzeciej realizację niezbędnych prac oraz przez okres niezbędny do przeprowadzenia postępowania przetargowego obciąży Wykonawcę różnicą ceny realizacji niniejszej usługi w wypadku jej wzrostu w stosunku do kosztów wynikających z **oferty przetargowej z dnia** - **załącznik nr 1**.
8. Rozwiązanie umowy oraz odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej z podaniem przyczyny.

§ 5

1. Stawka **za 1 roboczo-godzinę na jednoosobowym posterunku**, określona w ofercie przetargowej z dnia roku **wynosi brutto** zł (słownie), w tym: **netto** zł plus VAT%, tj. zł.
2. Faktura, w granicach kwoty określonej w ust.1. niniejszego paragrafu, będzie wystawiana przez Wykonawcę po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego na sumę stanowiącą **iloczyn: ceny netto za jedną godzinę pracy pracownika ochrony tj. zł. (słownie)** **przez ilość godzin przepracowanych przez wszystkich pracowników ochrony, pracujących u Wykonawcy** w rozliczonym miesiącu, plus%VAT.
3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy w terminie **60 dni** od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
4. Za dotrzymanie terminu zapłaty uważa się także nadanie przelewu w banku Zamawiającego w ostatnim dniu powyżej wskazanego terminu.
5. Płatność będzie dokonana przez Zamawiającego przelewem na **numer rachunku bankowego:**
.....
6. Z tytułu nieterminowej zapłaty należności, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie po wystawieniu i doręczeniu Zamawiającemu noty odsetkowej najpóźniej do dnia 31 grudnia roku kalendarzowego, w którym należność finansowa stała się wymagalna a w przypadku zaległości płatniczych powstałych w czwartym kwartale roku Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie po wystawieniu i doręczeniu Zamawiającemu noty odsetkowej najpóźniej do dnia 31 marca następnego roku kalendarzowego.
7. Cesje wierzytelności oraz inne czynności prawne mające na celu zmianę wierzyciela dokonane z naruszeniem art. 54 ust.5 ustawy o działalności leczniczej są nieważne.
8. Wykonawca oświadcza, iż jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności, o której mowa w art. 21 a ust. 1 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia - ryzyka związanego z prowadzoną działalnością w, **polisa ubezpieczeniowa Nr**, na okres od **do** roku, a suma gwarancyjna określona w umowie ubezpieczenia wynosizł (słownie: złotych).

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy w trybie natychmiastowym przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych).
 - b) za jednostronne odstąpienie od niezrealizowanej części umowy przez Wykonawcę lub rozwiązanie umowy przez Wykonawcę - w wysokości 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych).
 - c) za każde stwierdzone nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę w czasie jej trwania 1.000,00 zł(słownie: tysiąc złotych).

- d) za niepoinformowanie Zamawiającego o zmianach (mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia) w aktualnie posiadanej koncesji lub jej cofnięciu – w wysokości 10.000 zł (słownie dziesięć tysięcy złotych)
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, jeżeli szkoda przekracza wysokość kar umownych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwot z tytułu kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 7

1. Strony przewidują możliwość dokonywania zmian w umowie w formie pisemnej pod rygorem nieważności w następujących przypadkach:
 - a) zmiany zakresu świadczonych usług w związku ze zmianami organizacyjnymi leżącymi po stronie Zamawiającego,
 - b) wystąpienia niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy istotnych okoliczności, których nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, które mają wpływ na realizację zamówienia, w tym dotyczących osób kluczowych dla realizacji zamówienia do osób reprezentujących strony,
 - c) zmiany danych teleadresowych określonych w umowie,
 - d) zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej,
 - e) zaistnienia siły wyższej (powódź, pożar, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, przerwy w dostawie energii elektrycznej) mającej wpływ na realizację umowy,
 - f) zmniejszenia ochrony o 1 stanowisko w trakcie realizacji umowy.
 - g) zmiany przez Zamawiającego zasad obsługi parkingu szpitalnego.
 - h) zmiany numeru rachunku bankowego Wykonawcy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia, wartości netto roboczogodziny, o której mowa w § 6 ust. 1, w przypadkach zmian, o których mowa w art. 142 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj.:
 - a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
3. Podstawą do dokonania zmiany wynagrodzenia w przypadku, o którym mowa w ustępie poprzednim, jest pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego złożony drugiej Stronie umowy, który zawiera dokładny opis proponowanej zmiany wraz z kalkulacją cenową i uzasadnieniem. Ponadto, Wykonawca zobowiązany jest wykazać we wniosku, że proponowana zmiana będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
4. Podstawą do dokonania zmiany wynagrodzenia w przypadkach, o których mowa w ust.2, jest pisemny wniosek Wykonawcy złożony Zamawiającemu, który zawiera:
 - a) dokładny opis proponowanej zmiany wraz z kalkulacją cenową,
 - b) uzasadnienie, w ramach którego Wykonawca wykaże, że zmiany, o których mowa w ust. 1, które będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
5. Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy wyjaśnień i dowodów na okoliczności zawarte przez niego we wniosku o zmianę wynagrodzenia w celu jednoznacznego rozstrzygnięcia czy zmiana wynagrodzenia jest zasadna.
6. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić nie wcześniej niż z dniem wejścia w życie aktu normatywnego wprowadzającego zmianę, która stanowi podstawę do wystąpienia z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia.

§ 8

1. Osobami upoważnionymi do kontaktu i nadzoru nad realizacją niniejszej umowy są:

- a) ze strony Zamawiającego:

SP ZZOZ ul. Komisji Edukacji Narodowej 1, 07-200 Wyszaków
Pan Andrzej Skoczeń
tel./faks: 795-143-059
adres mailowy: askoczen@szpitalwyszkow.pl
- b) ze strony Wykonawcy:

.....

Pan/Pani
tel./faks:.....
adres mailowy:.....

2. Strony umowy zastrzegają sobie możliwość zmiany oraz uzupełniania listy osób wskazanych w ust. 1. Strona zmieniająca powiadamia drugą Stronę o zmianie osoby w formie pisemnej.

§ 9

Ewentualne sprawy sporne wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy po wyczerpaniu możliwości ich polubownego załatwienia podlegać będą rozstrzygnięciu przez sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy- Prawo Zamówień Publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz inne właściwe przepisy prawa.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: